



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

Изм. № 6507

гр. Бургас 19.08.2009 г.

ДО

„МАРИНА ЮГ” ЕООД

УЛ. „БАБА ИЛИЙЦА” № 37Б

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО:

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Искане на Решение по преценяване на необходимостта от ОВОС на **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база с административна част, заведение за хранене и подземно стрелбище в поземлен имот № 024033, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас”

възложител: „Марина Юг” ЕООД

гр. София, ул. „Баба Илийца” № 37Б

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-217-ПР/19.08.2009 г.** за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на складова база с административна част, заведение за хранене и подземно стрелбище в поземлен имот № 024033, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас” с възложител: „Марина Юг” ЕООД - със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350 лв. съгласно чл. 10, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. и доп. с ПМС № 348, ДВ. бр.22 /2006г./.

Община Бургас следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

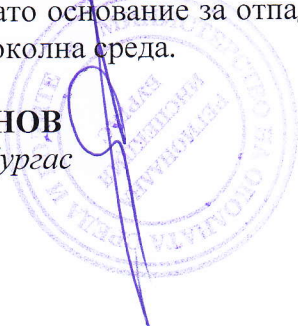
За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Община Бургас следва да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и община Бургас и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail:riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-217-ПР/19.08.2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складова база с административна част, заведение за хранене и подземно стрелбище в поземлен имот № 024033, местност „Оникилика”, землище гр. Бургас, Община Бургас, Област Бургас”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Марина Юг” ЕООД
гр. София, ул. „Баба Илийца” № 37Б

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за изграждане на складова база за ловно-рибарски материали, облекло, ловно, спортно и друго оръжие, административна част с магазин за прозажби, заведение за хранене на персонала и клиентите на склада и подземно стрелбище за прострелване на наличното оръжие. Показателите за застрояване са следните: височина до 10 м; максимална плътност на застрояване до 80%, Кинт – до 2.5 и минимално озеленяване 20-40%. Общата площ на имота е 3 249 м². Предвижда се и ситуиране на паркинг с 20 паркоместа. Районът на инвестиционното предложение е с изградена инфраструктура. Отпадъчните води от обекта ще се пречистват в ПСОВ-Бургас.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение попада защитена зона (ЗЗ) „Атанасовско езеро” с код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.**

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т. 10, буква „б” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а” и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение е с малък обхват и мащабност и реализацията му ще доведе до незначително въздействие върху околната среда. Предвижда се изграждане на складова база за ловно-рибарски материали, облекло, ловно, спортно и друго оръжие, административна част с магазин за прозажби, заведение за хранене на персонала и клиентите на склада и подземно стрелбище за прострелване на наличното оръжие на площ от 3 249 м².

2. Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на обекта и няма да доведе до значителни кумулативни въздействия.

3. Реализацията и експлоатацията на обекта няма да доведе до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Генерираните строителни и битови отпадъци ще бъдат извозвани по направление на общината. Не се очаква замърсяване на подпочвени и повърхностни води, тъй като отпадъчните води ще се пречистват в ПСОВ – Бургас.

4. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, почвата и земните недра. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи

5. Съществува известен риск от инциденти при строителството, но при спазване на изискванията на безопасност на труда, те ще бъдат сведени до минимум.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 024033, местност „Оникилика“, землище гр. Бургас, с начин на трайно ползване „посевна площ“ и категория на земята при неполивни условия - трета, собственост на възложителя.

2. В съседство с разглеждания обект няма чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности. Ландшафтът в района е активно урбанизиращ се. Имотът е разположен в близост на първокласен път Бургас –София, където потокът от автомобили е изключително интензивен през цялата година. Терените са отредени за промишлена зона.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада защитена зона (33) „Атанасовско езеро“ с код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Озеленяването на имота, в съчетание с ниското строителство, ще даде възможност за бързо възстановяване на орнитофауната.

3.Есенния и пролетен прелет на реещите се видове птици преминава на височина от няколко метра и планираната височина на сградите няма да окаже негативно влияние върху транзитния миграционен поток на птиците.

4. В границите на разглеждания имот не е установено гнездене на редки и застрашени от изчезване видове птици и ценни за защита типични местообитания.

5. С предвиденото инвестиционно предложение целостта на защитените зони, тяхната структура и функции няма да бъдат нарушени. Няма да бъдат унищожени ценни местообитания. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 024033, представляващ посевна площ – III категория.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2. Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно. Продължителността на въздействието съвпада с продължителността на експлоатация на сградите.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Бургас и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Бургас маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Да се спазват изисквания на чл. 12 от Закона за управление на отпадъците.

7. Да се изпълнят изискванията на чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./.

8. Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение.

9. Проектът за застрояването на обекта да се изготви при посочените от Общината градоустройствени параметри.

10. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

11. При поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

12. При изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

